

「私は誰もが家を持てる世の中にしたい」

「お金持ちだけが家を買うのではなく」

各界のキーパーソンたち——

Key
Person



アルルホームズ 明るい株式会社
代表取締役社長 安倍 鴻祥

『アルルホームズ』の安倍社長は、幼いころに父親が苦勞して家を建ててくれたことに感動したという経験を原点に、子育てで世代にも買いやすい、安くて良い家を追求し続けている。「この仕事に命をかけている」とまで言い切り、建築に関するあらゆるノウハウや培った人脈を駆使して、「安価な高級注文住宅」を実現した。さらに現在は新たに、FFCテクノロジーを用いた「免疫住宅」を展開する計画を進行中である。社長の魂を注いだ取り組みで、より多くの人々が、マイホームを建てるという大きな夢を叶えることが可能になることだろう。

(対談記事は54～55頁に掲載)

「安くて良い家に住むことは万人の願い
この願いを実現する為にただひたすら働く」

Top Interview

■「日経ホームビルダー」平成18年4月号にて売上げ伸び率日本一に輝いた『アルルホームズ』。革新的な取り組みを続けてきた同社だが、この度また新たな展開を立案中だという。そんな同社を三ツ木清隆氏が訪問し、安倍社長にお話を伺った。

アルルホームズ 明るい株式会社

茨城県つくば市春日2丁目18-8 細大ビル2F
TEL 029-863-6188
FAX 029-863-6178
☎ 0120-6188-24
URL: <http://www.arle.co.jp/>



代表取締役社長 **安倍 鴻祥**

人脈を活かし 建築の世界へ飛び込む

三ツ木 社長のこれまでの歩みを。
安倍 私は決して裕福な家庭で育ったわけではありませんが、幼いころは父が寝る間も惜しんで働いてくれていました。そして私たちに良い環境で育って欲しいという一心で、家を建ててくれたのです。そのとき父が「家」という形で夢を与えてくれたことが強く印象に残っていますね。大人になって就職しても、そのときのことが頭に残っていました。そこで、私も多くの子育て世代に家を提供し

て子どもたちに夢を与えたいと思い、各ハウスメーカーへの就職活動を始めたのです。しかし、なかなか就職先が決まらず途方に暮れていたところに、前職時代のお客様で、以前から気にかけて下さっていたある工務店の社長から「一人前になるまで育ててやろう」と声をかけて頂きました。そちらの工務店で11年以上お世話になり、設計から営業まで、建築に関するあらゆるノウハウを学んだのです。バブル崩壊後には営業が私と社長の2人になったこともありましたが、時代背景を考慮して売り出した抗菌住宅が大ヒットし、なんとか起死回生を図るこ

とができました。最終的には取締役を務めさせて頂いたのですが、当初の目的であった、子育て世代のための安くて良い家を本格的に手掛けたいと思い、平成13年に『アルルホームズ 明るい株式会社』を興して独立した次第です。
三ツ木 独立されてからはいかがでしたか。

安倍 独立当初は資金もほとんど無く、この事務所の家賃も大家さんのご厚意で無料にして頂いていました。しかし前職のころにお世話になった方などから依頼を戴くことも多く、口コミなどでだんだんお客様が増えてきました。付き合いの長い職人さんや協力会社の皆様の協力もあって、お陰様で借金を一切することなく事業を軌道に乗せることができたのです。

高級注文住宅を 誰もが買える世の中に

三ツ木 具体的な業務内容をお願いします。
安倍 注文住宅の設計・施工ですね。子育て支援住宅として、子育て世代にもお求めやすい、安くて良い家を提供しています。



三ツ木 清隆 (俳優)

とても明るく気さくな安倍社長。これまでそのお人柄と敏腕な仕事ぶりで様々な人脈を築いてこられたようです。修業先の工務店で抗菌住宅を売り出して大ヒットしたこともあるのだとか。今回お話を頂いた「免疫住宅」も、現代の社会にマッチした素晴らしい技術ですので、大ヒット確実だと思います！ これからも子育て世代に夢を与える住宅造りで、社会貢献をさせて頂いて欲しいですね。今後も陰ながら応援しています。

「安価な高級注文住宅」と「免疫住宅」で 一生に一度のマイホームの夢を叶える



表の抜粋

三ツ木 安くて良い家といますと？
 安倍 当社では、1,000万円～1,500万円という価格帯で、高品質の注文住宅を提供しています。「お金に豊かな人にしかマイホームを建てられない」という現状を打破し、誰もが家を買える世の中にしたという思いで取り組んでいるのです。
 三ツ木 何故そんなにお安いのですか。
 安倍 無駄を省き、徹底したコストダウンを図っているからです。馴染みの職人さんなどとの直接取引により、中間マージンをカットできるのが大きな強み。もちろん品質にもこだわっていて高耐久、高耐震、防湿、断熱、省エネなどを標準仕様として完備しています。

モンドセレクション

連続金賞受賞商品を駆使した家造り

三ツ木 今後については、こういった取り組みを？
 安倍 FFCテクノロジーという技術を駆使した素材を取り扱っていく予定です。FFCとは細胞の酸化を防止し、生物における生命機能を高める効果がある物質。木材に含まれる水の分子を活性化させ、有害物質を分離・除去します。FFCを活用した飲料はモンドセレクション金賞を連続受賞しているのですよ。FFCテクノロジーが施された素材は免疫素材と呼ばれ、抗菌とは違って悪玉菌を分解し、善玉菌だけを増殖させるというすぐれもの。私どもではこの免疫

素材を使用した住宅を「免疫住宅」として売り出していく計画です。身体に悪影響を及ぼさないばかりか、さらに健康な暮らしが期待できます。アレルギー対策にも大きな効果があると思いますね。
 三ツ木 それは凄いです！ 今後の住宅業界に大きな改革をもたらすのでは？ その技術はどこでお知りになったのですか。
 安倍 この技術を提供している会社の社長と、ボランティア活動を通じて知り合いました。社長は、子育て支援住宅を提

供し続けてきた当社の姿勢に共感されて、大手さんからの誘いを断ってまで、当社と契約を結んで下さったのです。
 三ツ木 しかしその分価格が上がるのでは、と心配してしまいますが。
 安倍 私どもは利益を追求しようとは考えていません。ですから従来の価格帯とほぼ変わらないお値段で提供させていただきますよ。「免疫住宅」においてもローコストを貫き、「マイホームを建てたい」「健康に暮らしたい」というお客様の夢を叶え、子どもたちにも良い環境を与えたいと思っています。
 三ツ木 これから「免疫住宅」がどんどん広がるのが楽しみですね。
 安倍 はい。FFCテクノロジーは福岡発の技術ですので、関東地方でもどんどん実績を作っていくと思います。そうして足場を固めた上で全国展開して、「家造り」を根本的な部分から追求していければと思っています。「世の中から必要とされる企業」を目指し、もっと社会に貢献できる取り組みを行ってまいります。

(2006年12月取材)

FFCテクノロジーで子どものアレルギーストレスをやわらげてあげたい！

▼「アルルホームズ」では、FFCテクノロジーという技術を駆使した「免疫住宅」の展開を計画している。まだまだ関東では数少ない、同技術を用いた免疫素材で造り上げる住宅は、各方面から注目を集めている。
 ▼FFCテクノロジーは、東京国際アンチエイジング大賞グランプリも獲得した最新技術。木材などにFFCという特殊な成分を添加することにより、その素材の生命機能を高める効果があるのだ。たとえばFFCテクノロジーを施したトレイに置いた果物は腐敗しにくいという実験結果も出ており、アンチエイジングや免疫力の向上など様々な効果が期待されている。ハーバード大学の研究結果からアレルギー対策にも有効という説もあるほど

だ。家具メーカーや医療機関などでは既に同技術が用いられており、これからの住環境に大きな変革をもたらす兆しを見せている。
 ▼同社では長きにわたり子育て支援住宅を手掛けており、その観点からの同技術活用に踏み切った。3人に1人の子どもがアレルギーを持っているというこの現代社会に、「免疫住宅」を広めていくことで貢献していこうというのだ。安倍社長はこの「免疫住宅」を全国に広めるため、各研究機関との協力も図りながら計画を進めていく構えである。「シックハウス症候群にならない安全な家」の上に行く「より健康に過ごせる快適な家」が世に広まるのは、そう遠くない未来であろう。